



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom AQUATOR d.o.o. u stečaju, Kistanje, Ivoševci bb, OIB:16257308534, kojeg zastupa stečajni upravitelj Damir Šebetić, iz Zagreba, nakon održane četvrte elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, identifikator nadmetanja 9150, identifikator predmeta prodaje 3419, dana 12. rujna 2018.

riješio je

I. Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika AQUATOR d.o.o. u stečaju, Kistanje, Ivoševci bb, OIB:16257308534 upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižnog odjela Knin u zk. ul. 1511, čest. zem. 4442/2 u naravi hala, površine 3.129 m² i dvorište površine 5.638 m², ukupno 8.767 m² sve k.o. Kistanje i u zk. ul. 1261– ZK tijelo VI-3. suvlasnički dio 2/5 u odnosu na čest. zem. 4440/2 u naravi put površine 825 m², k.o. Kistanje, dosuđuje se kupcu 4D VISION d.o.o., Rijeka, Kružna 6, OIB:33787490888, te se utvrđuje da je ovaj kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se ova imovina stečajnog dužnika dosudi.

II. Utvrđuje se da je 4D VISION d.o.o., Rijeka, Kružna 6, OIB:33787490888, uplatio kupovninu obzirom da je iznos uplaćene jamčevine od 715.691,00 kn kuna veći od iznosa zadnje najviše valjane ponude koja je 100.001,00 kn kuna.

III. Po pravomoćnosti ovog rješenja nekretnine će se predati kupcu te će se brisati založna prava sa istih.

IV. Nalaže se Općinskom suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižnom odjela Knin da upiše zabilježbu točke I. izreke ovog rješenja o dosudi za navedene nekretnine.

V. Nalaže se Financijskoj agenciji da ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene vrati uplaćene jamčevine i to:

- 1). BOXKOR d.o.o., Zagreb, Trgovačka 6, OIB:99772654600, IBAN: HR4023300031133530895
- 2). GORAN GLAŽAR, Kostrena, Glavani 17, OIB:26657891620, IBAN: HR7124020063206014717
- 3). KORBOX d.o.o., Zagreb, Trgovačka 6, OIB:54253942164, IBAN: HR7423300031133910038
- 4). ZVUČNI ZID d.o.o., Zagreb, Preradovićeve 25, OIB:94423800056, IBAN: HR8324070001100009405
- 5). BAOTIĆ NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Maksimirska 282, OIB:82397711055, IBAN: HR1024020061100018939
- 6). KREŠIMIR MARIČIĆ, Rijeka, Srdoči 3, OIB:01062537263, IBAN: HR7723400093200254368.

VI. Nalaže se Financijskoj agenciji da ponuditelju 4D VISION d.o.o., Rijeka, Kružna 6, OIB:33787490888, vrati iznos jamčevine od 615.960,99 kuna na račun IBAN: HR8024020061100867593.

VII. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak ovog rješenja.

Obrazloženje

Financijska agencija dostavila je ovome sudu 6. kolovoza 2018. Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 9150 i identifikator predmeta prodaje 3419) od 1. kolovoza 2018., Klasa:O/110-10/17-01/963, Ur. br.:07-01-18-23, kojim je obavijestila sud, da je za nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja nadmetanje završeno 31. srpnja 2018. i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi za kupnju iste dao 4D VISION d.o.o., Rijeka, Kružna 6, OIB: 33787490888, u iznosu od 100.001,00 kn, čija je ponuda valjana.

Obzirom da je sud utvrdio da su ispunjeni uvjeti iz čl. 103. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), trebalo je temeljem odredbe čl. 103. st. 4. Ovršnog zakona donijeti rješenje o dosudi. Nalog za uplatu kupovnine izostao je iz razloga što je iz dokumentacije FINA-e razvidno da je iznos najviše ponuđene cijene manji od prethodno uplaćene jamčevine. Točka III. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 108. st. 1. Ovršnog zakona.

U smislu čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 91/96 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13), sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naredit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi, slijedom čega je odlučeno kao u točki IV. izreke ovog rješenja.

Točka VII. izreke rješenja kojom je uređena dostava temelji se na odredbi čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona.

Nadalje, a kako je Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine 156/14) i to čl. 13. st. 3. propisano je da će FINA uplatitelju jamčevine koji nije uspio u nadmetanju istu vratiti po primitku naloga nadležnog tijela za takvo postupanje, to je odlučeno kao u točki V. izreke ovog rješenja. Nadalje, obzirom da je iznos prethodno uplaćene jamčevine veći od zadnje najviše valjane ponude, odlučeno je kao u točki VI. izreke ovog rješenja.

Slijedom navedenog sud je primjenom čl. 103. i 108. Ovršnog zakona te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

Zadar 12. rujna 2018.

Za točnost otpравka-ovlaštena službenica

Za Vedrana Knežević

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. Ovršnog zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. Ovršnog zakona).



Sutkinja
Ana Markač, v.r.